

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-155/2022**

Dužnik: **GULIVER PROIZVODNJA d.o.o., Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki,**

Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745

Stečajna sutkinja: **Melita Poljanec-Bubaš**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.10.2022. DO 18.01.2023.

Od održanog izvještajnog ročišta u ovome stečajnom postupku, najvažnije radnje odnose se na brigu za uredno održavanje nekretnine koja je jedina i najveća imovina u ovom stečajnom postupku, nekretnine upisane u zk. Ul. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m², dvor 2.269 m², zgrada 1.454 m², i to na svim etažnim jedinicama od E1 do E11, kao i upis prava vlasništva sa GULIVER d.o.o., OIB 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI na GULIVER PROIZVODNJA d.o.o.

Utvrđenu tražbinu H-ABDUCO d.o.o. preuzeo je novi vjerovnik, tvrtka SERVUS d.o.o. Vinkovačka 3, 21000 Split, OIB: 69332057447, zastupano po članu uprave Andriji Banoviću, a on po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu, Hrvatskih iseljenika 8b. Naime, novi vjerovnik i razlučni vjerovnik obavijestio je Naslovni sud i stečajnu upraviteljicu da je između tvrtke H-ABDUCO d.o.o. i tvrtke SERVUS d.o.o. zaključen Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren u potpisu stranaka kod javnog bilježnika Jasne Matačić, u Splitu, 11.11.2022., pod brojem: OV-12763/2022.

Ugovorom o ustupu tražbina je na tvrtku SERVUS d.o.o. preneseno založno pravo upisano u korist tvrtke H-ABDUCO d.o.o. pod brojem: Z-2875/06 --> Z-3175/07; Z-1934/08; Z-1789/12; Z-2453/12, a na teret nekretnine stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Solin, u Z.U. 6245, k.o. Solin, označenoj kao čest. zem. 4757/125, DVOR, ZGRADA, DVOR površine 2269 m², ZGRADA površine 1.454 m², ukupne površine 3.723 m².

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, za nekretnine upisane u zk.ul. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3723 m², dvor 2269 m², zgrada 1454 m², na etažnim jedinicama od E1 do E11, još nije proveden upis prava vlasništva sa GULIVER d.o.o., OIB 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI na GULIVER PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Trnovec Bartolovečki, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745.

U svezi provedbe prethodnih upisa u zemljišnim knjigama, dana 09.01.2023. godine od Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, zaprimljeno je rješenje kojim je utvrđeno da se na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Splitu, broj Ovr-1633/2021, u ovršnoj pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Peović i Petrović d.o.o. iz Splita, Gundulićeva 50, OIB 17395609754 protiv predloženika Guliver d.o.o. iz Solina, Zoranićeva 16, OIB 27252063420, dopušta uknjižba založnog prava na teret posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.zem. 4757/125 (dvor površine 2.269 m², zgrada 1.454 m²) zk.ul. 6245, na svim etažnim jedinicama od E1 do E11.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u zk.ul.. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m², dvor 2.269 m², zgrada 1.454 m², etažne jedinice od E1 do E11.

S obzirom na to da je prilikom pokretanja postupka zatečen ugovor Ugovor o poslovnoj suradnji sa društvom ENERGIJA ŽIVOTA d.o.o., OIB: 63647432258, Zoranićeva 16, Solin, isti ugovor je provjeren, te se kontinuirano vodi evidencija i briga o tome da li se zgrada uredno održava, obavljaju nužni popravci i redovito servisiraju bitni dijelovi zgrade, te da li se podmiruju troškovi održavanja iste zgrade, kao i pripadajuće režije. Zgrada ima videonadzor, 24 satnu zaštitu, a u nju se od strane zakupca ulaže u smislu manjih popravaka i održavanja te se režije podmiruju u realnim rokovima, sa povremenim manjim zakašnjenjima. U dogovoru sa novim razlučnim vjerovnikom SERVUS d.o.o., odlučeno je da do daljnjega ugovor o poslovnoj suradnji sa ENERGIJA ŽIVOTA d.o.o. ostaje na snazi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon provedbe upisa vlasništva nekretnina upisanih u zk.ul.. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m², dvor 2.269 m², zgrada 1.454 m², etažne jedinice od E1 do E11, na stečajnog dužnika, podnijet će se sudu prijedlog za sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

U Čakovcu, 18.01.2023.

stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.